



Beslutande organ
Kommunstyrelsen

§ 92 Medborgarförslag: Skänk tomter med villkorad byggnadsplikt inom tre år

Diarienummer KSK 2024/632

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Medborgarförslaget avslås.

Motivering

Det är problematiskt att avtala om villkor som sträcker sig längre än två år. Återgångsvillkor som ställs på längre tid än två år är ogiltiga vid fastighetsköp, och om tomterna skänks som gåva är ställda villkor endast giltiga mot gåvotagaren.

Sammanfattning av ärendet

Den 19 september 2024 kom det in ett medborgarförslag om att Bräcke kommun ska införa en policy där kommunala tomter kan skänkas till privatpersoner, byggföretag och andra intressenter utifrån några villkor. Syftet är att främja tillväxt och utveckling. Förslagsställaren anser att följande villkor bör råda:

- Tomten ska bebyggas och färdigställas inom tre år från överlåtelsedatum.
- Om byggnationen inte är avslutad inom denna tidsram, ska tomten återgå till kommunens ägo utan ersättning till mottagaren.

Att villkora med byggnadsplikt är ett så kallat återgångsvillkor som regleras i jordabalken. Där anges även de begränsningar som finns för att kunna avtala om villkor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-03-14

Medborgarförslag: Skänk tomter med villkorad byggnadsplikt inom tre år, 2024-09-19

Beslutet skickas till

Förslagsställaren

Justerande

Utdragsbestyrkande